



Soltorpet II

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Bostadsrättsföreningen Soltorpet II, lördagen den 25 april 2015 kl. 11 i föreningslokalen, Soltorpsvägen 16A.

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Pär Norlander hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Upprop gjordes och 18 bostadsrättshavare fanns närvarande samt en fullmakt. (*bilaga 1 och 2*).

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för årsstämman valdes Pär Norlander.

§ 4 Val av protokollförare

Till protokollförare för stämman utsågs Christina Reichenberg.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes.

§ 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Att justera stämмоprotokollet utsågs Mona Nyberg och Mikael Holmström.

§ 7 Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämmans deltagare ansåg stämman i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anette Merkel föredrog föreningens årsredovisning som funnits på hemsidan eller kunnat fås från styrelsen på begäran. Vi har sparat in en del pengar på att lägga om våra lån till lägre ränta. Två stora lån förfaller senare i år och kommer också att läggas om till en betydligt lägre ränta. Underhållsplanen har uppdaterats av vår nya förvaltare Storholmen. Anette redogjorde för nyligen vidtagna underhållsåtgärder som sanering av pannrummet och spolning av dagvattenbrunnar, samt en del kommande projekt.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Vid genomgång av revisionsberättelsen befanns ett skrivfel: "årets förlust", det bör i stället stå årets vinst. Detta meddelas vår revisor. I revisionsberättelsen tillstyrktes ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslöt stämman att disponera resultatet i enlighet med fastställd resultaträkning.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2014.

§ 13 Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästa verksamhetsår

Årsstämman beslöt oförändrad ersättning till styrelsen för kommande verksamhetsår. Revisor ersätts enligt räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamot omvaldes Anette Merkel på två år. Håkan Ohlsson, som tidigare varit suppleant, men gått in som ordinarie ledamot under slutet av det gångna året, nyvaldes på två år.

Till suppleanter för ett år valdes Åse Hedström (omval) och Lars Ståhlfors (nyval).

§ 15 Val av revisor och revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att omvälja Henrik Moberg, Pricewaterhouse, som revisor. Revisionsbyrån utser revisorssuppleant vid behov.

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning för detta år utse Pernilla Sundström (sammankallande), och Alex Strand..

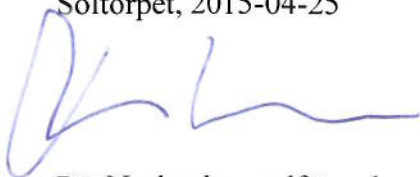
§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

En motion hade inkommit avseende upprustning av korridorer och gångvägar. Styrelsen menade att detta är upptaget i underhållsplanen, men att man avser att påskynda åtgärderna och försöka utföra dem tidigare än enligt underhållsplanen. Stämman biföll styrelsens yttrande.

§ 19 Stämmans avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och inbjöd till kaffe, smörgås och kaka i väntan på kommunens representant som skulle komma och prata om kommunens kommande projekt gällande sortering av hushållsavfall i flerbostadshus.

Soltorpet, 2015-04-25



Pär Norlander, ordförande



Christina Reichenberg, sekreterare

Justeras:



Mona Nyberg



Mikael Holmström