

# VÄLKOMMEN

## till Brf

# SOLTORPET II

Epost styrelsen [@soltorpet2.se](mailto:@soltorpet2.se)

Post till styrelsen i brevlåda 16D

Hemsida: [www.soltorpet2.se](http://www.soltorpet2.se)

Felanmälan: [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

Detta informationsblad är avsett att tillhöra Din lägenhet. Det finns att ladda ner från hemsidan, där det alltid hålls aktuellt.

Är Du nyinflyttad hälsar vi Dig hjärtligt VÄLKOMMEN till Soltorpet II. Vi hoppas att Du kommer att trivas!

### **Bostadsrättsföreningen och fastigheten**

Brf Soltorpet II registrerades 19960918. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades 19970909 och nuvarande stadgar 20141004

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Klingsta Gård. Föreningens andel är 2%. Samfälligheten förvaltar vägen ner till Klingsta Gård.

Fastigheten byggdes 1960-61 och består av 4 flerbostadshus i 2 våningsplan.

Lägenhetesfördelning:

1 rok 48

2 rok 24

3 rok 8

I fastigheten finns en gemensamhetslokal med angränsande bastu och våtutrymmen.

Föreningsstämma hålls en gång per år och separat kallelse skickas ut senast 2 veckor innan.

Föreningens brevlåda finns i porten 16D. Där kan Du lägga skrivelser till styrelsen eller motioner till stämman.

Styrelsesammanträde hålls ca en gång per månad.

Information till medlemmar sker på anslagstavlor i portarna och på föreningens hemsida. Vid viktiga händelser, ex stämma, sker även utskick i brevlådan.

Brf anordnar städdagar 1 – 2 gånger per år. Vi hoppas att många tar vara på detta tillfälle att umgås under avspända former och samtidigt göra en arbetsinsats för föreningen.

## Gemensamma utrymmen

### Förråd

Källarförråd finns till varje lägenhet i den huslänga där lägenheten finns.

Mindre matkällarförråd som tillhör lägenheterna finns också i huslängorna. Du sätter själv hänglås på Ditt förråd. Möjlighet att hyra ytterligare förråd kan finnas, kontakta Storholmen.

### Cykelrum

Cykelrum finns i varje huskropp. Inga motorfordon får parkeras i dessa utrymmen.

### Gemensamhetslokal

En gemensamhetslokal finns i källaren på 16A. Lokalen kan lånas kostnadsfritt mot deposition av föreningens medlemmar. Regler för nyttjande av föreningslokalen bilägges denna broschyr.

### Bastu

Bastu och tillhörande våtutrymmen bokas i tvättstugan. Lokalerna städas efter användning. Tänk på att bastu och föreningslokal bokas separat.

### P-platser

Föreningen tillhandahåller ett begränsat antal p-platser, några med motorvärmare.

Anmäl intresse till styrelsen. I mån av tillgång finns möjlighet att hyra dubbla pplatser.

Fn finns två gästparkeringar utanför 18A.

OBS! Det är av samfälligheten Klingsta Gård förbjudet att parkera utanför huskroppen 16A och B.

## Soprum

Sopkärl för hushållsavfall finns utanför huskropp 18 och 20 samt mellan 16A-B och 16C-D. Knyt ihop påsarna noga, se också till att behållarnas lock är ordentligt stängda.

Kärl för pappersåtervinning finns straxt utanför portarna 18A och 20A och mellan 16A-B och 16C-D.

Kärl för sopsortering finns mellan hus 16A-B och hus 16C-D. Var vänlig och följ sorteringsanvisningarna! Annars finns risk för dryga böter!

El avfall slängs i källarförråd vid ingången till port 16C. Gå ner för trappan invid porten, nyckeln till tvättstugan fungerar här, man kan även få en kod av styrelsen.

Lägg rätt el avfall i rätt kärl! Inga andra sopor än elsopor får lämnas här!!!

## Tvättstuga

I föreningen finns en tvättstuga, belägen i 18A. En särskild tvättstugenyckel används för ingång i tvättstugekorridoren. I tvättstugan finns fyra tvättmaskiner och två torktumlare, samt en centrifug. I intilliggande torkrum finns två torkskåp, en varm- och en kallmangel.

Bokning av tvättstugan sker på bokningstavlan utanför tvättstugan. Söndagar är fri tvättid.

Regler för tvättstugan finns anslagna i tvättstugan. Dessa regler skall respekteras.

Tvättstugan städas centralt en gång per månad. Du själv ansvarar för rengöring vid avslutat pass. Det är viktigt att även städa luddfiltren!

## Uteplatser

De lägenheter som har balkonger har dessa som sin uteplats. Lägenheterna på bottenvåningen kan också nyttja den naturligt närliggande markytan. Den är dock gemensamt område och hänsyn måste tas till andra boende. Skulle meningsskiljaktigheter uppstå avgörs frågan av styrelsen.

Utemiljön är gemensam och grannarna ska respekteras, Även ute gäller föreningens tystnadsregler.

Vissa av föreningen inköpta utemöbler finns att nyttja på området. Grillning får ske ute under förutsättning att grannarna inte blir störda och att brandfara ej föreligger. Föreningen äger ett antal grillar som får disponeras under förutsättning att de rengöres efteråt. De finns under balkongen vid den gamla skorstenen.

Regler för föreningens utemiljö finns som bilaga till denna broschyr.

Gräsklippning och snöskottning köps in av föreningen.

Snöskovlar finns för akut behov vintertid. Dessa ska stå i entréerna. Där finns också piasavakvastar.

Redskap för trädgårdsskötsel finns att låna, kontakta trappombudet eller styrelsen.

Håll grönområdena snygga och rena så att alla trivs. Regler för utemiljön bilägges denna broschyr.

## Tystnad

Respektera dina grannar. Det ska vara tyst i området mellan 22 och 07.00 vardagar och 23 och 09.00 helger. Detta gäller i trädgården och i lägenheter och trapphus.

Informera gärna dina grannar om att du har fest med lapp i trappuppgången.

Man ska inte utsätta sina grannar för kontinuerligt buller, då det har stor påverkan av hälsan.

## Rökning

Respektera dina grannar även vad gäller rökning! Håll rent och snyggt och fimpa inte i området.

## Ansvar för den egna lägenheten

Bostadsrättshavare är skyldig, i enlighet med stadgar och bostadsrättslagen, att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll och reparationer i den egna lägenheten utom vad avser uppvärmnings- och ventilationssystem samt stamledningar för avlopp, värme, vatten och el.

Det är viktigt att ha en hemförsäkring kompletterad med tilläggsförsäkring för bostadsrätt om skada skulle inträffa i den egna lägenheten.

Väsentliga förändringar i den egna lägenheten ska anmälas till styrelsen för att godkännas innan arbetet påbörjas. Det är absolut förbjudet att installera annat än kolfilterfläktar i lägenheterna.

Det är också viktigt att grannar informeras om ev störande reparationsarbeten.

Fel som föreningen ansvarar för ska omgående anmälas på styrelsetelefonen.

Tänk på att felaktiga eller inte yrkesmässigt utförda installationer kan minska värdet på din bostadsrätt.

## **Brand**

Styrelsen rekommenderar att brandvarnare finns i varje lägenhet. Det är mycket viktigt att inga skrymmande föremål finns i korridorer och portar, utan att utrymningsvägar hålls öppna.

Styrelsen har delat ut brandvarnare till samtliga boende 2017-09

## **Grannsamverkan**

Vår förenings medlemmar bör vara vaksamma och hålla god kontakt. I varje port finns ett trappombud utsett, detta står angivet i varje trappuppgång.

## **Andrahandsuthyrning**

Lägenhet får inte hyras ut i andra hand. Undantag är:

Arbete/utbildning kortare tid på annan ort, utlandstjänst

Sjukdom.

Prov att bo ihop

Andrahandsuthyrning tillåts endast om ägaren avser komma tillbaka för varaktigt boende.

Ansökan om andrahandsuthyrning ska ske skriftligt till Storholmen för godkännande innan andrahandsuthyrningen börjar. Där ska anges skäl, namn på hyresgäst, period för uthyrning samt ägarens bostadsadress under uthyrningstiden.

Inflyttning av andrahandshyresgäst för ej ske innan storholmen godkänt uthyrningen.

Detta sker skriftligen.

Överträdelse kan medföra konsekvenser.

Styrelsen Brf Soltorpet II 2017-09-20